

# FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約11.9万円



【外観】

【区画図】



分家用地につき建築許可要（土地改良区申請、決済金要）敷地面積は、おおよそです。区画が変更になる場合があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県安城市城ヶ入町山新田		
交通	名鉄西尾線 米津駅 徒歩24分 名鉄西尾線 南桜井（愛知）駅 徒歩37分 名鉄西尾線 桜町前駅 徒歩41分		
土地面積	307.0㎡ (約92.86坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	原野
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西5.7m公道 間口12.9m 北東6.0m公道 間口2.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ドミ- 鶴城店 3522m / センソルズ 西尾米津町店 719m / 城ヶ入保育園 587m / 安城市立丈山小学校 2121m / 安城市立明祥中学校 3247m / 西尾警察署 米津交番 1260m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月22日

No.0000000595

お問合せ先



愛知県知事（2）第23181号  
 （公社）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**アスライフ株式会社 本店**

TEL:0566-45-7816 FAX:0566-45-7826

愛知県安城市桜井町新田101

E-Mail:sugiura@as-life.net

取引態様:一般媒介

